

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 48, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000700487 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000700197001 Būves kadastra apzīmējums
010007000908011 Zemes vienības daļas (nomas) robeža, kadastra apzīmējums
7315030100010 Ceļa servitūta apzīmējums

48 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700197001 Ieriķu ielā 48, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700244 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30316. Būvju īpašums sadalīts 37 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2053 kv.m.
Apmēro intensitāte - 59% (atļautais maks. - 100%), brīvā zaļā teritorija - 48% (atļautas min. - 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700487, 1559 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700197 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5467. Īpašnieks - juridiska persona.
- B** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700108, 131 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700192 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000566258.
- C** - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700831, ~363 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11176. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEKĻUŠANA

- Iela
 Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
 Ielas sarkanā līnija
 Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
 Transportlīdzekļu kustības virzieni
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētaspašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kārtes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: IERIĶU IELA 48, RĪGA

Mērogs: 1:700



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 3 stāvi;
 - maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11).
- Rubeņu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2025.gada 8.maijā